

BUSTA 2

CASA A TORRE

Si progetti e rappresenti un edificio a torre utilizzando gli opportuni accorgimenti progettuali dell'architettura bioclimatica in termini di orientamento, configurazioni planimetriche, soluzioni distributive, sistemazioni a verde esterne; si dovranno prevedere appartamenti di taglio piccolo fino a 65mq, appartamenti di taglio medio tra i 65 e i 120 mq e appartamenti di taglio grande oltre i 120.

L'area è situata su un terreno con pendenza del 20% a salire dal piano strada. La superficie del lotto è di 2000 mq, di forma rettangolare con il lato corto sul fronte stradale di accesso ed orientato sull'asse nord/sud.

si richiedono i seguenti elaborati quotati:

- Schizzi preliminari e relativa sintetica relazione per illustrare l'idea progettuale
- planimetria generale in scala 1:200 riportante le sistemazioni esterne
- piante, prospetti e almeno una sezione passante per il corpo scala in scala 1:100 / 1:50 specificandone tutti i materiali previsti
- almeno un dettaglio costruttivo e/o tecnologico in scala 1:20

TERMINAL

Si progetti e rappresenti un terminal per corriere che comprenda 8 stalli di sosta per gli autobus, parcheggio auto di scambio ed edificio stazione con biglietteria, sale di attesa, bar, uffici di gestione e servizi.

Il candidato deve altresì indicare gli opportuni accorgimenti adottati in termini di isolamento termico, soluzioni impiantistiche, schermature esterne.

L'area è situata su un terreno di forma rettangolare con il lato lungo fronteggiante la strada di accesso ed orientato sull'asse est/ovest.

si richiedono i seguenti elaborati quotati:

- Schizzi preliminari per illustrare l'idea progettuale e relativa sintetica relazione per illustrare l'idea progettuale
- planimetria generale in scala 1:200 riportante le sistemazioni esterne
- piante, prospetti e almeno una sezione passante per il corpo scala in scala 1:100 specificandone tutti i materiali previsti.
- un dettaglio costruttivo e/o tecnologico in scala 1:20

EDIFICIO DI CULTO

Si progetti e rappresenti un edificio dedicato al culto per una capienza massima di 50 persone da inserire in un lotto urbano rettangolare, pianeggiante di orientato E/O nel senso della lunghezza, con uno dei lati corti prospiciente una strada di quartiere, utilizzando gli opportuni accorgimenti progettuali per l'architettura bioclimatica in termini di orientamento, conformazioni planimetriche, soluzioni distributive, sistemazione a verde esterno.

Il progetto dovrà prevedere un parcheggio interrato.

Si richiedono i seguenti elaborati quotati:

- schizzi preliminari e relativa relazione sintetica per illustrare l'idea progettuale
- planimetria generale in scala 1:200 riportante le sistemazioni esterne
- Piante, prospetti e almeno una sezione in Rapp. 1:100 specificandone tutti i materiali previsti.
- Schemi significativi sulle strategie bioclimatiche adottate per le stagioni fredde e le stagioni calde in funzione anche dell'orientamento.
- Un dettaglio costruttivo e/o tecnologico in scala 1:20 della copertura

Tema I

Progetto di manutenzione ordinaria di una porzione di facciata di un edificio storico destinato a civile abitazione localizzato nel centro storico di Roma e realizzato tra il 1870 e il 1900 circa, con superfici intonacate, modanature in pietra ed elementi decorativi in cotto.

Progettare l'intervento di manutenzione ordinaria considerando che la facciata è esposta a sud e non è stata oggetto di alcun intervento da circa vent'anni.

Provvedere alla:

- **descrizione delle forme di alterazione e degrado delle superfici, e dei relativi interventi di conservazione e restauro, indicando le metodologie d'intervento e la processualità con la quale operare sulla porzione di facciata indicata dall'elaborato grafico allegato;**
- **descrizione dell'iter tecnico-amministrativo per l'approvazione del progetto;**
- **indicazione dell'esito finale in termini di assetto cromatico delle superfici, distinguendo tra fondi e aggetti dandone rappresentazione sull'elaborato grafico fornito;**
- **stima di massima dei costi d'intervento.**

Elaborati grafici allegati:

- **rilievo della facciata scala 1:100**
- **fotoraddrizzamento in scala 1:100**

Tema n.2

Progettare un **piccolo padiglione** da adibire a biglietteria e punto informativo per una manifestazione temporanea. La struttura dovrà avere caratteristiche di leggerezza e reversibilità, facilità di assemblaggio e smontaggio. E' previsto un servizio igienico con spogliatoio. La superficie min. della struttura è di 30 mq, l'altezza min. alla gronda di m 3,00.

Si richiedono i seguenti elaborati:

- schemi compositivi e studi preliminari
- pianta, prospetti e sezioni scala 1:50/1:20
- viste tridimensionali
- particolari costruttivi e tecnologici alle opportune scale, con indicazione dei materiali

Tema n.3

In un lotto pianeggiante rettangolare di dimensioni ml. 40,00 x 30,00 confinante per tre lati con lotti privati e sul lato più lungo, posto a nord, con una strada comunale dotata di marciapiede di larghezza 1,50 ml., i candidati predispongano la progettazione di un fabbricato bifamiliare, tenendo conto anche delle normative vigenti in materia di risparmio energetico, con i seguenti parametri urbanistici:

If 0,30 mq/mq

H max 7,50 ml.

Distanza minima dai confini 5,00 ml.

Distanza minima dalla strada 7,50 ml.

I candidati dovranno predisporre:

- planimetria generale con le sistemazioni esterne in scala 1: 200
- piante quotate, compresa la copertura, in scala 1: 100
- prospetti e sezioni in scala 1: 100
- pianta con arredi in scala 1: 50
- dettagli costruttivi in scala idonea
- grafici tridimensionali, anche a mano libera.

