

TRACCIA 1

In un lotto pianeggiante di forma rettangolare di dimensioni 30 x 70 (2100 m²) m il candidato progetti una casa unifamiliare su due livelli, di circa 180 m² di superficie complessiva lorda e 6.50 m di altezza massima (alla linea di gronda o al calpestio del solaio di copertura).

L'accesso al lotto avviene dalla strada principale situata su uno dei lati lunghi (a nord) del lotto. Il lato opposto (a sud) ha una veduta panoramica sul mare.

La distanza minima da osservare dai confini del lotto è di 5 m.

La distanza minima da osservare dalla strada di accesso è di 10 m.

Elaborati richiesti

Schizzi e schemi preliminari in scala libera

Planimetria generale dell'insediamento con sistemazioni esterne in scala 1:200

Approfondimento progettuale mediante:

- Pianta in scala 1:100 di ciascun piano
- Almeno una sezione in scala 1:100
- Almeno un prospetto in scala 1:100
- Eventuale particolare costruttivo a scelta del candidato (anche a mano libera)
- Relazione descrittiva dell'intervento

TRACCIA 2

In un manufatto esistente in disuso di altezza 9 m, con struttura in muratura di pietrame, con pianta rettangolare di dimensioni 8 m x 10 m al lordo della muratura, con copertura a doppia falda inclinata, il candidato progetti un recupero a fini abitativi, senza demolizione dell'esistente.

Il manufatto è inserito - in posizione decentrata - in un lotto di forma rettangolare di dimensioni 20 x 25 m, la cui restante superficie è adibita a giardino pertinenziale.

Elaborati richiesti

Schizzi e schemi preliminari in scala libera

Planimetria generale del manufatto con sistemazioni esterne in scala 1:200

Approfondimento progettuale mediante:

- Pianta in scala 1:100 di ciascun piano
- Almeno una sezione in scala 1:100
- Almeno un prospetto in scala 1:100
- Eventuale particolare costruttivo a scelta del candidato (anche a mano libera).
- Relazione descrittiva dell'intervento

Il candidato avrà cura di distinguere con opportune indicazioni le parti esistenti da quelle oggetto di nuovo intervento

TRACCIA 3

Un Ente Pubblico, titolare di un'area di forma rettangolare di complessivi 10.000 mq, intende realizzare un Piano di lottizzazione, previsto dal vigente PUC, in una zona residenziale di espansione. La proposta progettuale dovrà tener conto dei seguenti parametri urbanistici:

- Superficie territoriale: 10.000 mq
- indice di edificabilità territoriale: 1.10 mc/mq