

TRACCE ESAMI DI STATO ARCHITETTO SEZ.A
PRIMA SESSIONE 2024

Dato un fondo agricolo di 25.220 mq coltivato ad oliveto, ubicato nella regione Abruzzo, il candidato progetti alla luce dell'art. 61 della legge regionale 20 dicembre 2023, n. 58 (Nuova legge urbanistica sul governo del territorio), un intervento di edilizia residenziale a servizio della famiglia di un imprenditore agricolo composta da n° 4 persone (padre, madre, 1 figlia di 15 anni ed un figlio di 18 anni).

Il fondo, di forma rettangolare, misura 130,00 x 194 ml, risulta pianeggiante, e confina:

- Su un lato lungo a est con strada provinciale.
- Su un lato corto a sud con strada comunale
- Sugli altri lati con altre proprietà

Le strade di cui sopra risultano dotate di tutte le infrastrutture ed i sottoservizi (linea di adduzione idrica, linea di adduzione elettrica, linea fognaria, linea telefonica e dati).

I parametri urbanistici sono i seguenti:

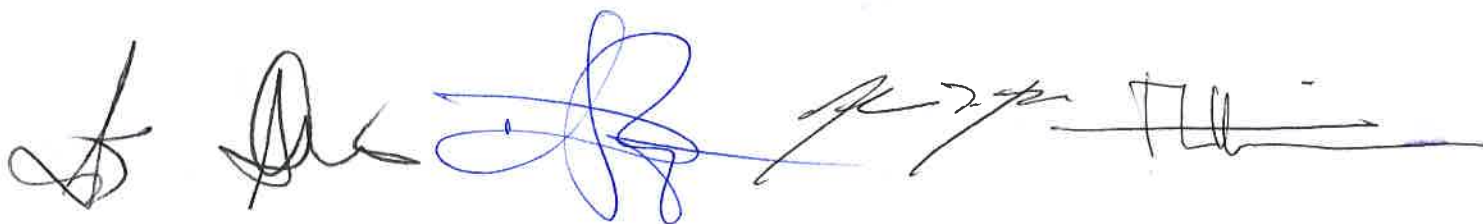
- Lotto di intervento 5000,00 mq.
- indice di edificabilità massimo fondiario relativo alla residenza pari a 0,02 metri cubi per metro quadro della superficie aziendale, fino ad un massimo di 800 metri cubi.
- la volumetria è calcolata sull'intero edificio residenziale, comprensivo, nei limiti del trenta per cento di quella realizzata, delle pertinenze e degli accessori a servizio dell'unità residenziale.
- altezza massima degli edifici ad uso residenziale 7,50 metri;
- distanza minima dai confini di proprietà 10 metri e dai cigli stradali non inferiore a quella fissata dalla legislazione vigente.

Il candidato nello sviluppo della soluzione progettuale avrà cura di:

- tenere conto della zona climatica di intervento (clima mediterraneo),
- adottare una tipologia edilizia coerente con tale zona
- privilegiare l'esposizione sud ai fini dei guadagni solari diretti in regime invernale ed estivo
- considerare le esigenze funzionali e spaziali dei diversi utenti
- differenziare accessi e spazi di servizio in ragione della utilizzazione residenziale e delle necessità connesse con la conduzione del fondo (spogliatoio, lavatoio, legnaia, rimessaggio piccoli attrezzi agricoli, ecc.)
- descrivere le soluzioni tecnologiche adottabili per l'autosufficienza energetica dell'edificio

Elenco elaborati scritto/grafici richiesti:

- Schema planimetrico di inserimento del lotto all'interno del fondo, comprensivo dell'ingombro del fabbricato, con indicazione degli accessi e dei tracciati degli allacci ad infrastrutture e sottoservizi in scala 1:500;
- Planivolumetrico di inserimento dell'edificio nel lotto, con profilo longitudinale, andamento del suolo ed orientamento in scala 1:200;
- Piante, prospetti e sezioni in scala 1:100;
- Sezione cielo-terra comprensiva di infisso in scala 1:20;
- Relazione tecnica generale del progetto;
- Schema strutturale;
- Tabella della Incidenza percentuale delle categorie di lavorazioni rispetto alla normativa UNI 8290.



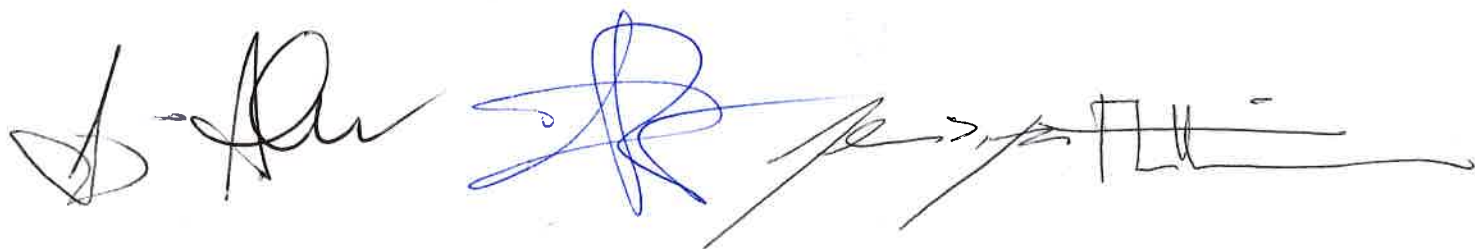
B

Il candidato progetti una struttura espositiva per "Prodotti artigianali e della tradizione locale" avente una superficie lorda di circa 500 mq disposti su due livelli, con eventuali spazi a doppia altezza. L'altezza massima dell'edificio è di 10 metri.

La struttura è inserita in un lotto di mq 6400 di forma ~~rettangolare~~ ^{FLU} (80 x 80 metri), da sistemare a verde pubblico e nel quale prevedere anche un parcheggio di 36 posti auto.

Elaborati minimi richiesti:

- Un planivolumetrico con profilo longitudinale, con andamento del suolo ed orientamento in scala 1:200;
- Piante, prospetti e sezioni in scala 1:100;
- Un elaborato scritto / grafico (una sezione cielo-terra con indicazioni e legenda) in scala 1:20;
- Una relazione tecnico-descrittiva generale del progetto anche con schemi e schizzi di progetto;
- Lo schema strutturale del progetto e i materiali ipotizzati;
- L'incidenza percentuale delle categorie di lavorazioni rispetto alla normativa UNI 8290.



C

In uno dei centri minori dell'Abruzzo il candidato progetti una mediateca ed uno spazio polivalente per la collettività.

Il lotto di progetto è di forma rettangolare, intercluso tra due edifici esistenti, ed è posto in direzione Nord / Sud rispetto al suo lato minore che ha dimensione pari a 12 metri.

La dimensione della profondità del lotto è a scelta del candidato.

I due edifici confinanti, con pareti chiuse e senza affacci laterali, hanno altezze differenti: a Nord l'edificio ha un'altezza di 12 metri mentre a Sud l'edificio ha un'altezza pari a 6 metri, che hanno copertura piana.

I lati minori del lotto si affacciano rispettivamente ad Ovest su un parco e ad Est su una piazza rettangolare contornata da edifici di pochi piani ed ha nel controcampo rispetto all'area di progetto come fondale visivo la facciata di una chiesa. La distanza tra la facciata della chiesa e la cortina edilizia dove è presente l'area di progetto è di circa 80 metri, ponendo sull'asse longitudinale la facciata della chiesa con la facciata del nuovo spazio collettivo / mediateca; la piazza, che al suo centro ha una fontana circolare esistente, risulta in leggera pendenza ponendo la facciata della chiesa più in alto rispetto all'area di progetto.

Il candidato progetti una mediateca su due livelli, rispettando il seguente programma funzionale: al piano terra: una mediateca e spazi necessari, una sala polivalente per attività collettive e la possibilità di poter ospitare piccole conferenze per 40 posti ed un piccolo bar / angolo caffetteria con servizi necessari e locali tecnici annessi;

al piano superiore: sono collocati due uffici per la direzione e la gestione del centro ed uno spazio dedicato ad una start-up, con i servizi e spazi necessari annessi.

Si rispettino i criteri energetico-ambientali relativi di ciascuno spazio e dell'intero organismo edilizio; inoltre, si rispettino i criteri di fruibilità ed accessibilità di tutti gli spazi interni ed esterni, considerando che il bar deve essere utilizzato sia dell'interno della sala/mediateca e sia dall'esterno, cioè deve essere fruibile anche senza dover necessariamente entrare all'interno della mediateca / sala collettiva.

Elaborati minimi richiesti:

- Un planivolumetrico con profilo longitudinale, con andamento del suolo ed orientamento in scala 1:200;
- Piante, prospetti e sezioni in scala 1:100;
- Un elaborato scritto / grafico (una sezione cielo-terra con indicazioni e legenda) in scala 1:20;
- Una relazione tecnico-descrittiva generale del progetto anche con schemi e schizzi di progetto;
- Lo schema strutturale del progetto e i materiali ipotizzati;
- L'incidenza percentuale delle categorie di lavorazioni rispetto alla normativa UNI 8290.

